

Uchwała Nr VIII/44/2019
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 1182/42 i nr 1182/73 obręb Mosty gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami :

- **1182/42 o pow. 0,0084 ha** położonej w miejscowości **Mosty**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00008624/0** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku
- **1182/73 o pow. 0,2735 ha** położonej w miejscowości **Mosty**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00036126/4** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - pod przepompownię ścieków i zieleni urządzonej oraz zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 1182/42 o pow. 0,0084 ha i nr 1182/73 o pow. 0,2735 ha obręb Mosty stanowią własność osoby fizycznej. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mosty gm. Kosakowo (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 18 z dnia 08.02.2010r. poz. 1728) :

- działka nr 1182/42 w Mostach znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: 25/11.2.KS – przepompownia ścieków
- działka nr 1182/73 w Mostach znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 24/1.1ZP – zieleń urządzona oraz zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwoty :

- za działkę nr 1182/42 w wysokości 7.140,00 zł (85 zł za 1 m²)
- za działkę nr 1182/73 w wysokości 41.025,00 zł (15 zł za 1 m²)

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków i zieleń urządzoną oraz zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy czym podjęcie dalszych czynności wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej stosowną Uchwałą.